

População reclama do mato que toma conta da cidade

Com a grande incidência de chuva que ainda está acontecendo em Tupaciguara, o capim e ervas daninhas aumentaram assustadoramente na zona urbana de Tupaciguara e nos dois distritos.

O fato é que as reclamações se tornaram generalizadas, dando mostras de que a situação requer cuidados e ações rápidas para que o que se vê, não se torne uma imagem de abandono e desleixo, por parte da administração municipal. A população tem razão de reclamar sobre o que está acontecendo na limpeza pública. Por outro lado, o governo do município afirma que a sequência das chuvas, além



Servidores da Prefeitura realizando a capina e limpeza de vias públicas da cidade

de impedir o trabalho de capina e roçado das áreas afetadas pela tomada do mato, mostra que no prazo de poucos

dias o que foi cortado, volta a crescer, às vezes com mais força ainda.

Nossa reportagem procurou a secretária

de meio ambiente, recursos hídricos e serviços urbanos, Paula Rodrigues Teixeira, responsável pelo setor da limpeza urbana, que falou o que realmente está acontecendo e o que gerou a atual situação que está desagradando grande parte da população tupaciguarense.

Ao ser indagada sobre a atual situação das vias públicas e praças da cidade, com relação ao mato que toma conta destes setores da cidade, ela afirmou que o problema maior é a falta de maquinário para a realização da limpeza. "Não nos foi possível fazer esta aquisição no ano passado, em virtude de orçamento. Outro fato que agravou a execução dos trabalhos neste ano, foi a saída, por vários motivos, de servidores da pasta. Já estivemos reunidos com os secretários de finanças e planeja-

mento, para viabilizar o processo de licitação para a aquisição das máquinas necessárias para o atendimento das necessidades da secretaria. Com certeza, dentro de muito pouco tempo colocaremos em dia a capina das vias públicas e a poda de árvores, bem como o corte das que já foram condenadas e que devem ser cortadas", disse a secretária Paula.

Para a secretária, a solução de todos os problemas que envolvem a secretaria de meio ambiente, recursos hídricos e serviços urbanos está próxima de acontecer. Ela destacou, ainda, que mesmo dentro das limitações que hoje se encontra a secretaria, várias ações estão sendo realizadas, visando o bem-estar de toda a população e que a administração municipal está imbuída de fazer o melhor para o cidadão.

Para a secretária, a solução de todos os problemas que envolvem a secretaria de meio ambiente, recursos hídricos e serviços urbanos está próxima de acontecer. Ela destacou, ainda, que mesmo dentro das limitações que hoje se encontra a secretaria, várias ações estão sendo realizadas, visando o bem-estar de toda a população e que a administração municipal está imbuída de fazer o melhor para o cidadão.

Para a secretária, a solução de todos os problemas que envolvem a secretaria de meio ambiente, recursos hídricos e serviços urbanos está próxima de acontecer. Ela destacou, ainda, que mesmo dentro das limitações que hoje se encontra a secretaria, várias ações estão sendo realizadas, visando o bem-estar de toda a população e que a administração municipal está imbuída de fazer o melhor para o cidadão.



Onde não existe passeio, o capim tomou conta do espaço



Servidores fazem o máximo para desenvolver a limpeza das ruas

É com muita alegria que
CONVIDAMOS VOCÊ,

amigo e cliente... Para conhecer de perto
nosso empreendimento de
Floricultura & Eventos.

Localizado na
Av. Tiradentes-124 (Bairro Paineiras)

EM FRENTE A PREFEITURA


Renato Stort
FLORICULTURA & EVENTOS



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA**

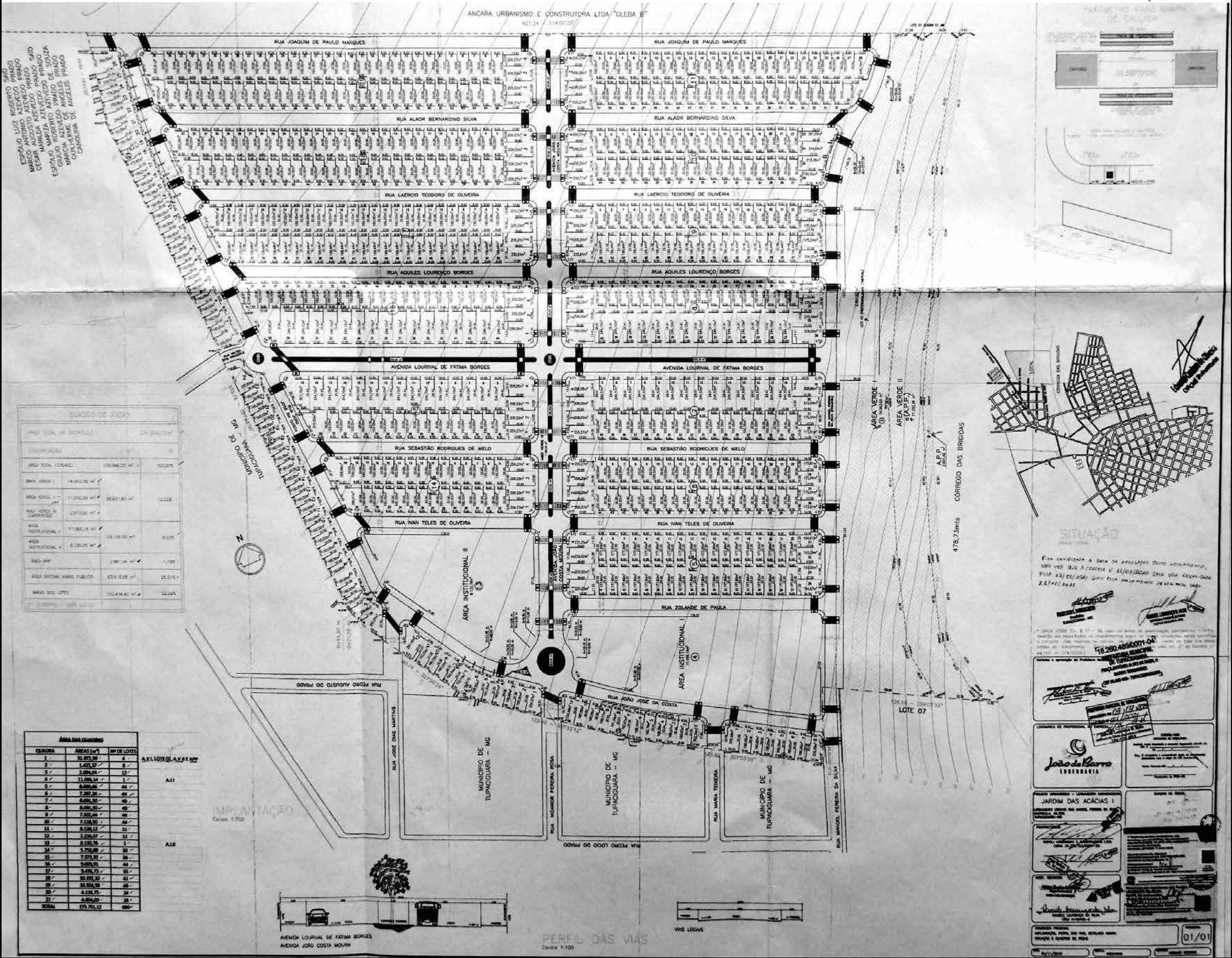
Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.430-000
Fone(34)3281-6044

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS COM O PRAZO DE 15 DIAS

FAÇO SABER

a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem que, por parte de TRIPOLI URBANISMO E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 34.376.153/0001-50, sediada em Uberlândia-MG, na Avenida João Pinheiro, nº 2564, Sala 06, Bairro Nossa Senhora Aparecida, representada por seu sócio, Sr. Thiago Calixto Atra Vassiliades, brasileiro, empresário, casado, portador do CPF nº 064.076.106-21 e do RG nº 331764313, SSP-SP, deu entrada neste Serviço do Registro de Imóveis, que funciona na Rua Raul Soares, 35, centro, em Tupaciguara, Minas Gerais, das 09 às 17 horas, de segunda a sexta-feira, o pedido de registro do loteamento urbano denominado JARDIM DAS ACACIAS I, cujo imóvel assim se descreve e caracteriza: "UM IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, na Rua Manoel Pereira da Silva, de forma irregular, com a área superficial de 239.946,00 m², dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-01, deste, segue confrontando com o lote 07 e a Rua Manoel Pereira da Silva, com a distância de 126,16 metros, até o marco M-02 deste, segue confrontando com a Rua Manoel Pereira da Silva, com a distância de 54,21 metros, até o marco M-3, deste, segue confrontando com o Município de Tupaciguara-MG (sucessor dos herdeiros de Getúlio José de Santana), com a distância de 136,52 metros, até o marco M-4, deste, segue confrontando com o Município de Tupaciguara-MG, com a distância de 123,46 metros, até o marco M-05, deste, segue confrontando com o Município de Tupaciguara-MG, com a distância de 90,74 metros, até o marco M-06, deste, segue em curva com raio de 41,20 metros, e desenvolvimento de 21,55 metros, confrontando com o

Município de Tupaciguara-MG, até o marco M-07, deste, segue ainda confrontando com o Município de Tupaciguara-MG, com distância de 370,72 metros, até o marco M-08, desde, segue confrontando com Espólio de Luiz Roberto Said, Marco Antônio Azevedo Prado, César Augusto Azevedo Prado, Marilda Azevedo Prado, Espólio de Mariza Azevedo Prado Said, Giulio Roberto Azevedo Prado, Márcia Azevedo Prado de Souza, Guilherme de Angelis Prado e Carolina de Angelis Prado (sucessores de Ademar de Souza Prado), com a distância de 62,82 metros, até o marco M-08A1, deste, segue confrontando com a Gleba B, com a distância de 621,24 metros, até o marco M-10A1, deste, segue confrontando com o Córrego das Brígidas, numa distância sinuosa de 478,73 metros, até o marco M-01, ponto inicial da descrição desde perímetro". O imóvel supra descrito e caracterizado foi adquirido de Aster Investimentos e Incorporação Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 21.672.754/0001-68, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Miraporanga, município e comarca de Uberlândia-MG, no Livro 183, fls. 094/095, do dia 18 de outubro de 2019. O projeto e o plano de loteamento foram aprovados em 22 de outubro de 2021, conforme Termo de Verificação e Alvará de Aprovação, expedidos pela Prefeitura Municipal local, constituindo-se o loteamento em 18 (dezoito) Quadras para edificação, com uma área de 122.581,23 m², desmembradas em 684 (seiscentos e oitenta e quatro) lotes para edificação, 01 (uma) Quadra denominada 01, para área verde I, Lote 02 (edificação preferencialmente comercial), área verde II e APP, com 31.972,99 m², canteiros com 2.577,90 m², 01 (uma) Quadra denominada 4 para área institucional I, com 11.066,14 m² e 01 (uma) Quadra denominada 13 para área institucional II, com 8.130,76 m², sistema viário de 63.616,98 m², perfazendo a somatória das áreas em um total de 239.946,00 m², destinando-se a sua área para fins de edificações predominantemente residenciais. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados, durante quinze dias, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da Lei Federal nº 6.766/79. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado na imprensa local, por três vezes, em três dias consecutivos, e afixado no lugar público de costume neste serviço registrário, com um desenho tipo croqui do imóvel, e pelo prazo legal. Dado e passado nesta cidade e comarca de Tupaciguara, estado de Minas Gerais, pelo Serviço do Registro de Imóveis, aos 14 (quatorze) dias do mês de fevereiro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Bel. Eduardo Cardoso de Oliveira), Oficial Substituto, digitei, subscrevi e assino. O OFICIAL SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: EDUARDO CARDOSO DE OLIVEIRA



Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Tupaciguara – Minas Gerais
Rosa Maria Fonseca Carvalho, Oficiala

PROCLAMAS DE CASAMENTOS

Faz saber que pretendem se casar:

WILY EDUARDO SILVA MATOS e JOYCI LIMA NASCIMENTO. ELE: brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, natural de Tupaciguara-MG, nascido aos 15/06/1999, residente em Tupaciguara-MG, filho de LEANDRO BATISTA MATOS, e GRACIE-NE MARIA SILVA. ELA: brasileira, solteira, operadora de caixa, natural de Açailândia-MA, nascida aos 01/10/2002, residente em Tupaciguara-MG, filha de ANTONIO JOSÉ DE SOUSA NASCIMENTO e EDILENE TORQUATO LIMA NASCIMENTO. Tupaciguara-MG, 10 de fevereiro de 2022. (Pro-

cesso nº 4014)

FERNANDO AUGUSTO PEREIRA BARBOSA e ANA CLARA BORGES VIEIRA. ELE: brasileiro, solteiro, autônomo, natural de Tupaciguara-MG, nascido aos 27/12/1999, residente em Tupaciguara-MG, filho de LEANDRO BARBOSA COSTA e MISRÂNÝ REGINA PEREIRA. ELA: brasileira, solteira, vendedora, natural de Uberlândia-MG, nascida aos 21/11/1998, residente em Tupaciguara-MG, filha de HORACIO VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR e PATRICIA BORGES FERREIRA. Tupaciguara-MG, 14 de fevereiro de 2022. (Processo nº 4015)

Apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525 e incisos do Código Civil Brasileiro. Se alguém tiver conhecimento de existir algum impedimento legal, acuse-o para os fins de direito. E para constar e chegar este ao conhecimento de todos, lavra o presente que será afixado no lugar de costume, e publicado pela imprensa local.

JORNAL O Independente
TUPACIGUARA ACIMA DE TUDO

EXPEDIENTE

Diretora Responsável: Rosânia M. S. Motta
Diretora Comercial: Rosânia Márcia Silva Motta
Jornalista Responsável: Henrique Mendes - MTE 1770-MG
Rosânia Márcia Silva Motta - ME
Rua José Primo de Azevedo, 309
Bairro Nova Esperança
Fone: (34) 3281-3940
Celular: (34) 99973-7175 - (34) 99992-3406
CGC 17.378.862/0001-55

Venda Avulsa R\$ 3,00
Assinatura Semestral: TUPACIGUARA R\$ 50,00
ARAPORÁ R\$ 50,00
OUTROS LOCAIS R\$ 250,00
jornaloindependente2011@hotmail.com
site: oindependentetupa.com.br

REDAÇÃO:
Rua José Primo de Azevedo, 309
Fone: (34) 3281-3940

Tiragem: 3.000 exemplares
Circulação: Tupaciguara e Araporá

Informativo Independente fundado em 17 de Março de 1978, Registrado no CRCPJ, no Livro B-01, sob nº 001, Folha 001.

Toda matéria assinada é de inteira responsabilidade de seu autor e não configura a opinião do Jornal.

Consulta do Banco Central de valores a receber esquecidos em bancos: veja calendário de liberação

Serviço foi retomado depois que grande volume de acessos derrubou primeira versão do site.

Por g1 - Está liberada novamente a consulta a dinheiro "esquecido" pelos brasileiros nos bancos, depois da interrupção do serviço em janeiro, depois que o volume de acessos derrubou o site do Banco Central.

O serviço foi restabelecido em uma página específica. Mas, no primeiro acesso, o cliente pode consultar apenas se há ou não recursos disponíveis. Por ora, basta informar o CPF ou CNPJ (veja abaixo como fazer consulta).

Ao fazer esta primeira consulta, o cliente do banco recebe uma data e período para consultar e solicitar o resgate do saldo existente. As datas são agendadas de acordo com o ano de nascimento da pessoa ou da criação da empresa, conforme calendário ao lado.

E se eu perder a data para pedir o resgate?

Segundo o BC, a consulta inicial poderá ser feita a qualquer momento. Caso o cliente

não acesse novamente na data e período informado, terá que voltar no sábado da repescagem, de acordo com o calendário. A repescagem vai funcionar durante todo o dia, das 4h às 24h.

Quem perder seu sábado de repescagem, poderá consultar ou solicitar o resgate do saldo existente a partir de 28/03/2022. "Mas não se preocupe, mesmo se você não consultar ou solicitar o resgate do saldo existente em todas essas datas, ele continuará guardado à sua espera", informa o BC.

Quando o dinheiro será pago?

Segundo o Banco Central, os valores esquecidos nos bancos serão devolvidos so-

mente a partir de 7 de março.

Cerca de R\$ 900 mil foram resgatados por 8,5 mil solicitantes antes do sistema ter sido retirado do ar.

Como será o pagamento?

A devolução será preferencialmente por PIX. Após acessar o sistema, se o cliente solicitar o resgate sem a chave PIX, a instituição financeira escolhida entrará em contato para realizar a transferência.

Cuidado com golpes

O BC faz um alerta em relação a tentativas de golpe, e dá as seguintes instruções:

O único site para consulta ao SVR (siste-

ma de valores a receber) e para solicitação de valores é valoresareceber.bcb.gov.br.

O Banco Central NÃO envia links NEM entra em contato com o cidadão para tratar sobre valores a receber ou para confirmar seus dados pessoais.

NINGUÉM está autorizado a entrar em contato com o cidadão em nome do Banco Central ou do Sistema Valores a Receber.

Portanto, o cidadão NUNCA deve clicar em links suspeitos enviados por e-mail, SMS, WhatsApp ou Telegram.

O cidadão NÃO deve fazer qualquer tipo de pagamento para ter acesso aos valores. É golpe!

Calendário do Banco Central - Valores a receber

Data de nascimento (pessoa) ou de criação (empresa)	Período de agendamento (consulta e resgate)	Data de repescagem (para quem perder a data agendada)
Antes de 1968	7 a 11/3	12/3
Entre 1968 e 1983	14 a 18/3	19/3
Após 1983	21 a 25/3	26/3

Fonte: Banco Central

Como consultar

Acesse o site <https://valoresareceber.bcb.gov.br/>

Segundo o Banco Central, os clientes precisam do CPF, no caso das pessoas físicas, e do CNPJ, no caso das empresas, para consultar a existência de recursos para saque.

A página vai informar uma data para consultar os valores e solicitar o saque - anote esta data

Na data informada, retorne à página <https://valoresareceber.bcb.gov.br/>

Use seu login gov.br para acessar o sistema (clique aqui para ver como fazer o cadastro)

Após o acesso, consulte o valor e solicite a transferência

Oração de Salmos

Ler, com muita fé, os Salmos 6, 23, 26, 27, 38 e 91, três vezes no dia, durante três dias seguidos. Faça três pedidos, sendo 2 difíceis e um impossível. Publicar logo em seguida.

Uma Devota

Seplag garante decreto que amplia licença-paternidade

Lei Complementar de 2021 aumenta o período de cinco para 20 dias, mas benefício para servidor depende de regulamentação.

A ampliação da licença-paternidade para servidores públicos civis e militares de cinco para 20 dias deve ser regulamentada em breve em Minas Ge-

rais. Essa foi a informação prestada pela secretária de gestão de pessoas da Secretaria de Planejamento e Gestão (Seplag), Kênnya Kreppel Duarte, durante reunião da Comissão de Segurança Pública da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG), nesta terça-feira (15/2/22).

A medida é necessária para que a Lei Complementar (LC) 165, de 2021, tenha efeitos práticos. A norma amplia o benefício da licença-paternidade e propõe, ainda, o aumento do período nos casos de falecimento da genitora, quando ocorrido durante o parto. De acordo com o deputado Sargento Rodrigues (PTB), autor do requerimento que deu origem à audiência pública, vários servidores têm questionado a demora da sua regulamentação.

A representante da Seplag, Kênnya Duarte, informou que a

demora na regulamentação se deveu a dois fatores: o impacto nos gastos com pessoal e a possibilidade jurídica de a regulamentação se dar por decreto.

Especialista projeta cenário dos preços das commodities e demanda por carne em 2022

Para atender uma demanda consistente pela carne bovina, pecuarista deverá fazer gestão dos custos em meio a projeção de alta dos preços das commodities

Na sexta, dia 11, o chefe de mesa de commodities e gestor de riscos da JBS nos EUA Marco Sampaio concedeu entrevista ao Giro do Boi. Na ocasião, o especialista projetou o cenário de preços das commodities, sobretudo os insumos para a pecuária em 2022. Além disso, falou também sobre as perspectivas para a demanda por carne bovina ao longo do ano.

Conforme analisou Sampaio, a redução das estimativas de safra de grãos por conta de intempéries climáticas desenha um cenário de alta dos preços. O fenômeno prejudicou muito as lavouras no Brasil e em países vizinhos, o que mexe no cenário mundial de estoques. Por outro lado, a demanda por soja e milho segue constante, o que reforça a projeção de preços das commodities.

Do mesmo modo, a procura por carne bovina também deverá seguir aquecida, de acordo com Marco Sampaio. "A inflação vai continuar existindo. Para o produtor, o problema, de novo, da parte da matéria prima é muito importante. Porque ele vai ter que estar pagando mais para poder alimentar o boi dele. Por outro lado, você vai ter um aumento natural do preço do boi, da carne. É o trade da inflação", analisou.

INFLAÇÃO PERSISTENTE

Segundo comentou

o profissional, o problema de inflação será persistente ao longo do ano. "Não vai ser resolvido no curto prazo. Vai ter que haver aumento de juros significativo e vai ter que arrochar a economia, principalmente nos Estados Unidos. No Brasil, é outra moeda delicada. O quanto você pode aperta muito a taxa de juros sem sufocar de vez a economia? Então é muito complicado", ponderou.

Contudo, no cenário mundial, as economias em recuperação reforçam a demanda pela carne bovina, equilibrando o cenário para o pecuarista. Nesse sentido, com consumo consistente, mas preços de insumos instáveis, Sampaio recomendou que o produtor faça bem o dever de casa.

"Cabe ao produtor controlar o que pode controlar. O produtor pode controlar o custo. Pode até um certo ponto. Mas o custo é meio que mercado. Assim, o que o produtor pode fazer? Pode ser o melhor produtor possível, produzir mais arrobas por hectare em menos tempo, ter os menores custos", orientou.

Jornal
O Independente

FONE:
3281-3940



“URBAN CARS”

Lava Jato e Estética Automotiva

Buscamos e levamos seu veículo com segurança e responsabilidade

**Horários de funcionamento:
de 8 as 18 h - Segunda a Sexta-feira**

**PROMOÇÃO IMPERDÍVEL
Lavar e encerar por R\$ 50,00**

Rua José Primo de Azevedo, 397 - Nova Esperança - 9 9696-1008

Mais de R\$ 13 bi devem ser investidos em rodovias mineiras

Recursos estão previstos em Programa de Concessões Rodoviárias do governo estadual, que envolve 3 mil quilômetros.

Mais de R\$ 13 bilhões serão investidos em rodovias estaduais por meio do Programa de Concessões Rodoviárias do governo estadual, impactando mais de 100 municípios mineiros e cerca de 5 milhões de pessoas. Os números foram desta-

cados em audiência pública da Comissão Extraordinária das Privatizações da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG) nesta terça-feira (15/2/22).

Durante a reunião, o chefe do Núcleo de Estruturação de Projetos da Coordenadoria Especial de Concessões e Parcerias da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade (Seinfra), Fernanda Alen Gonçalves da Silva, detalhou o referido

programa que conta com sete lotes e mais de 3 mil quilômetros envolvidos. São eles:

- **Lote 1 - Triângulo mineiro, o maior de todos;** Lote 2 - Sul de Minas; Lote 3 - Varginha-Furnas; Lote 4 - São João Del Rei; Lote 5 - Itapacerica-Lagoa da Prata; Lote 6 - Arcos-Patos de Minas e Lote 7 - Ouro Preto.

Os editais dos dois primeiros lotes já foram publicados. Os outros devem ser publicados

ainda no primeiro trimestre de 2022, conforme informou a gestora.

A expectativa, de acordo com Fernanda Alen, é de que o leilão referente ao Triângulo seja realizado em 18 de março. Já o do Sul de Minas deve ocorrer em 12 de abril. A assinatura dos dois contratos deve ocorrer ainda no primeiro semestre deste ano.

Segundo a chefe do Núcleo de Estruturação, o investimento previsto de R\$13 bilhões



Coronel Sandro fez questionamentos sobre eventual redução dos pedágios nos lotes já planejados do Programa de Concessões Rodoviárias

se dará ao longo dos 30 anos de concessão, com a aplicação da maior parte dos recursos nos primeiros anos. Ela ainda pontuou que investimentos em infraestrutura geram efeito em cascata na economia como um todo.

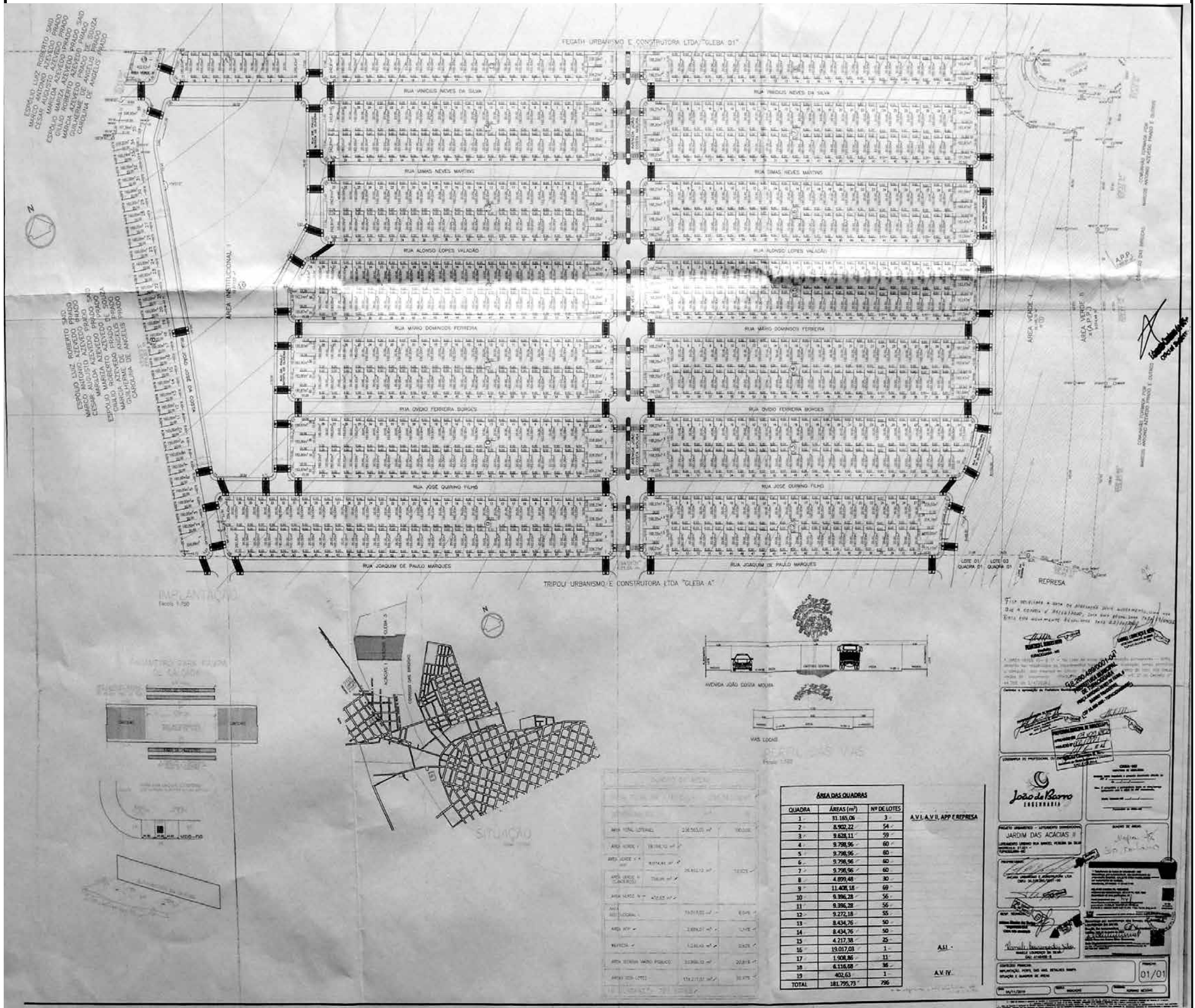

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA
 Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.430-000
 Fone(34)3281-6044

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS COM O PRAZO DE 15 DIAS

FAÇA SABER

a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem que, por parte de ANCARA URBANISMO E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 34.376.265/0001-00, sediada em Uberlândia-MG, na Avenida João Pinheiro, nº 2564, Sala 07, Bairro Nossa Senhora Aparecida, representada por seu sócio, Sr. Thiago Calixto Atra Vassiliades, brasileiro, empresário, casado, portador do CPF nº 064.076.106-21 e do RG nº 331764313, SSP-SP, deu entrada neste Serviço do Registro de Imóveis, que funciona na Rua Raul Soares, 35, centro, em Tupaciguara, Minas Gerais, das 09 às 17 horas, de segunda a sexta-feira, o pedido de registro do loteamento urbano denominado JARDIM DAS ACÁCIAS II, cujo imóvel assim se descreve e caracteriza: "UM IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, de forma irregular, com área superficial de 236.563,00 m², dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G2-01, deste segue por cerca de arame, confrontando com a Gleba 01, de propriedade de Fegath Urbanismo e Construtora Ltda, com distância de 726,88 metros, até o vértice G2-02; deste, segue Córrego das Brígidas, pela margem direita sentido jusante, com distância de 57,63 metros, até o vértice G2-03; 57,22 metros, até o vértice G2-4; 103,37 metros, até o vértice G2-05; 129,62 metros, até o vértice G2-06; deste, segue por cerca de arame, confrontando com a Gleba "A" de propriedade de Tripoli Urbanismo e

Construtora Ltda (sucessora de Aster Investimentos e Incorporação Ltda), matrícula 26.958, com distância de 55,45 metros, até o vértice G2-07; 621,66 metros, até o vértice G2-08; deste, segue por cerca de arame, confrontando com a comunhão formada por Espólio Luiz Roberto Said, Marco Antônio Azevedo Prado, César Augusto Azevedo Prado, Marilda Azevedo Prado, Espólio de Mariza Azevedo Prado Said, Giulio Roberto Azevedo Prado, Márcia Azevedo Prado de Souza, Guilherme de Angelis Prado e Carolina de Angelis Prado, matrícula 9.188, com distância de 278,83 metros, até o vértice G2-09; 60,62 metros, até o vértice G2-01, ponto inicial da descrição desde perímetro". O imóvel supra descrito e caracterizado foi adquirido de Fegath Urbanismo e Construtora Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 07.451.085/0001-73, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Miraporanga, município e comarca de Uberlândia-MG, no Livro 189, fls. 197/199, do dia 31 de janeiro de 2020. O projeto e o plano de loteamento foram aprovados em 22 de outubro de 2021, conforme Termo de Verificação e Alvará de Aprovação, expedidos pela Prefeitura Municipal local, constituindo-se o loteamento em 16 (dezesseis) Quadras para edificação, com uma área de 131.211,01 m², desmembradas em 791 (setecentos e noventa e um) lotes para edificação, 01 (uma) Quadra denominada 01, para área verde I, área verde II, APP e uma represa, com 31.165,06 m², canteiros com 798,95 m², 01 (uma) Quadra denominada 16 para área institucional I, com 19.017,03 m² e 01 (uma) Quadra denominada 19 para área verde IV, com 402,63 m², sistema viário de 53.968,32 m², perfazendo a somatória das áreas em um total de 236.563,00 m², destinando-se a sua área para fins de edificações predominantemente residenciais. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados, durante quinze dias, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da Lei Federal nº 6.766/79. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado na imprensa local, por três vezes, em três dias consecutivos, e afixado no lugar público de costume neste serviço registrário, com um desenho tipo croqui do imóvel, e pelo prazo legal. Dado e passado nesta cidade e comarca de Tupaciguara, estado de Minas Gerais, pelo Serviço do Registro de Imóveis, aos 14 (quatorze) dias do mês de fevereiro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Bel. Eduardo Cardoso de Oliveira, Oficial Substituto, digitei, subscrevi e assino. O OFICIAL SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: EDUARDO CARDOSO DE OLIVEIRA



Saiba como descobrir se o seu CPF está sendo usado por terceiros

Sistema do Banco Central permite verificar se há tentativas ou realizações de transações bancárias fraudulentas em seu nome

Priscila Mendes, do R7 - Com o aumento de golpes e vazamentos de dados, muitas pessoas só descobrem que estão com o nome sujo quando recebem um comunicado da empresa credora ou na hora de realizar um empréstimo. Mas é possível se prevenir e checar regularmente se alguém está usando seu CPF indevidamente por meio do Registrato, uma plataforma gratuita do Banco Central.

Desde 2014, a ferramenta tem facilitado o acesso dos cidadãos a dados pessoais mantidos em cadastros administrados pelo BC. Somente em 2021, foram emitidos 7,6 milhões de relatórios, sendo que, no ano anterior, esse número não passou de 3 milhões.

De acordo com o órgão, essas consultas têm aumentado, principalmente, por conta da inclusão de novos tipos de relatórios no sistema, como chaves Pix, cheques sem fundos e cadastros de inadimplentes com o governo federal.

Para fazer a consulta basta realizar um cadastro no site do Registrato. Qualquer pessoa consegue verificar se o CPF está sendo usado para abrir contas ou se há suspeitas em instituições financeiras que possam acender o alerta de possíveis fraudes. Além disso, é possível ver informações sobre financiamentos e cheques devolvidos, verificar as cha-



ves PIX cadastradas em seu nome e dados sobre operações de câmbio e transferências internacionais.

Fui vítima de fraude. E agora?

Ao perceber consultas suspeitas no CPF, o primeiro passo é procurar a empresa que forneceu algum crédito em seu nome e, em seguida, a instituição financeira, para alertar sobre esse uso indevido.

Além disso, o Serasa orienta que é preciso tomar alguns cuidados com o próprio número do CPF, como evitar confirmar dados por telefone e fornecê-los em formulários nos quais esse tipo de informação não seja obrigatória.

Outra dica importante é não permitir que funcionários de lojas usem documentos sem que você esteja presente. Vale ressaltar que, se o seu documento for perdido ou roubado, é recomendado fazer um boletim de ocorrência para evitar possíveis fraudes, juntando provas sobre o golpe, como as consultas suspeitas.

Depois disso, o processo será aberto sobre a fraude e a empresa credora deverá cancelar o empréstimo e resolver o caso sem causar dano ao consumidor.

CULINÁRIA

BOLO DE FUBÁ COM GOIABADA

PREPARO: 40 MIN - RENDIMENTO: 10 PORÇÕES

INGREDIENTES

- 1 ovo
- 1 copo (americano) de leite
- 1 copo (americano) de fubá
- 1 copo (americano) de açúcar
- 1/2 copo (americano) de óleo
- 1 copo (americano) farinha de trigo
- 1 colher de fermento em pó
- goiabada em pedaços
- erva-doce a gosto



MODO DE PREPARO

1. Misture no liquidificador o ovo, o leite, o óleo, o açúcar, o fubá e bata bem.
2. Despeje a mistura em uma tigela, e misture com a farinha e o fermento em pó.

3. Despeje a massa em uma forma untada com manteiga e farinha, e acrescente uma camada de goiabada. Repita este processo até preencher toda a forma.
4. Leve ao forno médio (180° C), preaquecido, por 40 minutos.

HORÓSCOPO

Como está o seu signo na semana de 17/02 a 23/02/22



Áries (01/3 a 30/4)

As decisões que precisam ser tomadas não são fáceis, mas determinantes e, por isso, valeria a pena você refletir um pouco antes de se lançar a elas. Não precisa ser muita reflexão, apenas um pouco, só isso.



Touro (21/4 a 20/5)

Quanto mais abertos estejam sua mente e coração, mais rapidamente você conseguirá se adaptar a esse movimento da história que carrega o mundo inteiro na direção de um destino que é, para todos, uma incógnita. Vem vindo.



Gêmeos (21/5 a 20/6)

O temor é completamente natural, mas sua alma tem margem de manobra suficiente para decidir se vai se submeter a ele, ou se vai seguir em frente apesar do nó que sente na barriga. O que vai ser dessa vez?



Câncer (21/6 a 20/7)

Apesar das disputas, sempre haverá um momento em que se vislumbra qualquer perspectiva de concórdia. É importante agarrar essa oportunidade, porque alma alguma aguenta passar a maior parte do tempo na disputa.



Leão (21/7 a 22/8)

São tantas as potencialidades envolvidas nesta parte do caminho, que sua alma precisa ter mínimo foco, ou acontecerá de se dispersar tanto que, no fim, nada de novo surja deste momento. Isso não seria nada bom.



Virgem (23/8 a 22/9)

Esse entusiasmo todo que as pessoas manifestam deixa sua alma com a pulga atrás da orelha, porque já viu isso acontecer outras vezes, e no fim, tudo dar em nada. A prudência é importante, mas só por alguns instantes.

Por Quiroga - O Astrólogo



Libra (23/9 a 22/10)

Que tudo está em mutação, isso é fácil de verificar, porém, o que não é nada fácil é saber que papel desempenhar no meio de tudo isso, inclusive, porque na maior parte do tempo as coisas não parecem ter sentido.



Escorpião (23/10 a 21/11)

Ouçá tudo com carinho, mas não tome ainda nenhuma decisão, nem muito menos se convença de estar tudo bem só porque a demanda de sua presença aumentou. Há muita especulação em tudo que anda acontecendo agora.



Sagitário (22/11 a 21/12)

Há algo para você em tudo que acontece agora, mas é difícil identificar o que seria. Não importa, continue se envolvendo nos acontecimentos, porque, a qualquer hora, essa percepção que faltava se mostrará.



Capricórnio (22/12 a 20/1)

Fique ciente de que as atitudes que você tomar agora trarão resultados consistentes, portanto, é importante que você também tenha ciência dos objetivos que realmente pretende conquistar. Tudo muito consciente.



Aquário (21/1 a 19/2)

Apesar da falta de lógica em tudo que acontece, sua alma presente uma ordem em andamento, e quer fazer parte dela. Este é o momento em que a vida pede entrega incondicional, repousar nas asas da Vida.



Peixes (20/2 a 20/3)

Quanto antes você se dispuser a entrar em ação, e sustentar essa atitude o maior tempo possível, de forma incansável, mais rapidamente, também, você eliminará suas incertezas e dilemas. Vale ou não vale a pena?

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Autor do romance "Clara dos Anjos"	(?) digital, condição do "youtuber"	Necessidade intelectual do novelista	O mais frágil bioma brasileiro	Cidade-canário de os oceanos, situa-se no Pacífico quase toda a obra de Machado de Assis	A região mais profunda de todos os oceanos, situa-se no Pacífico
Versões de falos impostas por um grupo político (bras.)		Rowan Atkinson: o Mr. Bean (TV)		Fugir da (?) evitar um compromisso	Bernie Sanders, político dos EUA
Meio de transporte do patrio, na Roma Antiga					Local dos combates na Comuna de Paris
		Alegria (a festa)			May, em relação a Peter Parker (HQ)
"The (?)", taboide britânico		O primeiro do Brasil foi inaugurado no Carnaval carioca em 1984	Célula reprodutora		
				(?) Toffoli, o mais jovem ministro a presidir o STF	
Estado da manteiga fora da validade		Confusão; bagunça		Festa do (?) evento de Bastos (SP)	Nem, em inglês
		Nome adotado por doze Papas (Catol.)			
"O (?) da Terra", sucesso de Milton	Bacia de cozinhas		Oersted (símbolo)	Contornar	Orlando Rangel, químico brasileiro
	O Colorado (fut.)			Popa, em inglês	
Transferido para uma data posterior		Inexistente na divisão exata (Mat.)		Traje tradicional da índiana Cura; sana	
			Hiato de "baeta"		Alfred Nobel, químico sueco
Classe de palavra que substitua qualquer outra, antecedendo-a (Gram.)		Grande martelo para partir pedras			
Orgulhosos; insolentes					

BANCO. 3/nor — sun. 5/inter — stern. 6/gameta. 7/marreta. 10/narrativas. 65



S	S	F			
P	A	R	A	B	O
C	O	L	O	N	O
S	T	T	A	C	O
T	E	M	A	A	B
P	A	R	I	S	A
A	D	S	A	P	A
E	T	A	P	A	P
R	S	B	O	A	T
O	F	E	I	R	E
C	H	I	L	E	N
P	I	O	R	N	A
A	N	S	E	I	O
A	T	G	R	A	O
D	I	A	M	U	D
V	O	L	V	E	A

Solução da edição 1041

Jornal O Independente
FONE:
3281-3940

Diagnóstico precoce ajuda no controle da doença de Alzheimer em mês de conscientização

O Fevereiro Roxo, criado em 2014, faz parte da campanha que visa conscientizar a população sobre lúpus, fibromialgia e Alzheimer

Érica Magalhães / MF Comunicação - A doença de Alzheimer já representa cerca de 50 a 70% dos casos de demência, que é um transtorno neurocognitivo maior ou ligeira na DSM-V, correspondendo a uma alteração progressiva de áreas do cérebro, que atinge em torno de 50 milhões de pessoas no mundo. Segundo a Associação Brasileira de Alzheimer (IAB), estima-se que 1,5 milhões de brasileiros vivem com demência e a probabilidade do diagnóstico médico cresce 11% ao ano.

O geriatra do Sistema Hapvida, Rodrigo Dias, explica que este tipo de demência, um dos mais comuns, geralmente começa em torno dos 65 - 70 anos, mas que pode se manifestar em pacientes mais jovens, de 40 e 50 anos. E em alguns casos mais raros, pessoas com 30 anos também podem começar a desenvolver o Alzheimer. Diante do aumento nos diagnósticos no Brasil e no mundo, o médico afirma que apesar de não ser uma doença curável, pode ser estabilizada. "É importante lembrar que ainda hoje a demência de Alzheimer não é considerada uma doença curável, mas ela pode se tornar uma doença crônica e estável desde que diag-



nosticada cedo e tratada também desde muito cedo", ressalta.

O diagnóstico precoce citado pelo especialista se torna um fator fundamental na descoberta da doença, pois quanto maior a demora, mais elevado se torna o estágio, o que dificulta no tratamento e possível estabilização. O IAB nos apresenta quatro estágios do Alzheimer nas seguintes formas: inicial, moderada, grave e estágio terminal.

A descoberta prévia está no estágio um, pois é nesta fase que os primeiros sinais são mostrados. "A pessoa começa a repetir coisas que já havia falado, a ter dificuldade pra gravar informações recentes, começa a falar muito do passado, a esquecer o nome das pessoas, o

nome das coisas, começa a ter dificuldade pra usar certos utensílios que antes usava com normalidade, assim como, começa a ficar desorientada, ter dificuldade para lembrar datas ou para se localizar", explica o geriatra, que aconselha a procura imediata por profissional no surgimento dos primeiros sintomas.

Apesar de não haver forma preventiva, uma rotina saudável e com bons hábitos alimentares pode ajudar no retardo da doença. Estilo de vida que deve ser seguido durante o tratamento da pessoa com demência de Alzheimer.

O melhor tratamento que há hoje no mercado e com a melhor disponibilidade é baseado em medicamentos

anticolinesterásicos - que são drogas que irão permitir o funcionamento normal dos neurônios, para retomar a memória, a orientação, saber nomear objetos, usar os utensílios e conseguir manter uma conversa com boa fluência verbal.

Também podem fazer parte do tratamento antidepressivos e antipsicóticos, caso o paciente apresente ou não ansiedade, insônia, manifestações psicóticas, alucinações, agressividade, delírios e agitação. Mas em conjunto com as medicações, deve-se associar terapias adjuvantes, como a terapia ocupacional, que será fundamental para a manutenção de atividades diárias e acompanhamento psicológico.



Palavras de Esperança

Com Wellington Melo

Leitor(a) amigo(a), que as bênçãos dos céus lhe envolvam.

Um dos grandes equívocos que cometem a criatura humana, quando no plano físico, é a busca dos prazeres efêmeros da matéria em detrimento da perenidade de tudo que é do Espírito, que é o que proporciona a felicidade e a paz verdadeiras. Assim, equivocadamente, valoriza-se as aparências esquecendo-se da essência, e em vão se esforça o homem por reter a beleza das formas, a juventude e tudo o que enferruja. Olvida ele que seu único patrimônio imperecível são os tesouros da alma.

O Espírito Sheilla, através de Chico Xavier, deixa-nos luminosas reflexões a esses respeito, no cap 14, sob o título "Figurino", que pode ser lido na íntegra logo abaixo:

"À medida que se lhe alteia o padrão cultural, preocupa-se a pessoa humana com o próprio aspecto.

É preciso impressionar de maneira agradável. E a moda entra em ação para solucionar-lhe o problema.

Movimentam-se alfaiates e modistas, lojas e gabinetes, agulhas e trenas para o mister de costura.

Confecção simples e alta confecção. Surgem as criações para inverno e verão, outono e primavera, em linhas especiais segundo as sugestões de tempo e clima.

Combinações e negócios felizes, no mundo, quase sempre se realizam conforme as credenciais do figurino e, por isso, homens e mulheres capricham no concurso de esbeltez e elegância que levam a efeito, cotidianamente, nas ruas.

Não nos esqueçamos, porém, de que somos igualmente observados no reino da verdade, através do porte espiritual que adotamos.

Nossos pensamentos são as criações de que se nos veste a personalidade autêntica e, por eles, somos conhecidos, vistos, ouvidos e analisados na Vida Superior, cabendo-nos o dever de buscar em Jesus o modelo das nossas atitudes e decisões.

Nos círculos terrestres, os requerimentos à autoridade humana, para serem considerados, reclamam primor de apresentação. E, no Mundo Espiritual, muitas vezes, depois dessa ou daquela petição aos Administradores Celestes, temos ouvido, de coração oprimido: — "Filha, repare seu figurino".

Cuide, pois, do figurino da alma, costurado com suor e trabalho, no tecido do perdão e da indulgência, na abençoada máquina da vida, para que brilhe a vossa luz!

Muita paz.

15ª SEMANA DE CONFRATERNIZAÇÃO ESPÍRITA

TUPACIGUARA-MG

6 A 12 DE MARÇO DE 2022

EVANGELHO E RESPOSTAS DA VIDA

TRANSMISSÃO:

Facebook.com/amespiritatupaciguara

YouTube tupaciguaraespirita

YouTube sintoniamaiorbr

06/03
19h30

EVANGELHO E RESPOSTAS DA VIDA

OLÍMPIA CARVALHO
Recepcionada pelo C. E. Carlos Ferreira Borges

07/03
19h30

DESCOBRINDO A ALEGRIA DE VIVER

WELLINGTON DE MELO E MATEUS CASTRO
Recepcionados pelo C. E. Amor e Fé

08/03
19h30

VIVER MELHOR

MARIA INÉS DE PAULA
Recepcionada pelo C. E. Jesus de Nazaré

09/03
19h30

CONVERSAR

CAMILA NEVES
Recepcionada pelo C. E. Eurípedes Barsanulfo e Paulo Apóstolo

10/03
19h30

ESTE DIA

NÍLCIA JUNQUEIRA
Recepcionada pelo C. E. Joanna de Ângelis

11/03
19h30

SERENIDADE: RESPOSTA DE DEUS

MÁRCIA LUÍZA FERREIRA
Recepcionada pelo C. E. Batuíra do Bálsamos

12/03
19h30

SEMPRE NOSSO

DANIELA MOTTA
Recepcionada pela C. E. Amor e Caridade

"QUANDO PROVAÇÕES E DIFICULDADES LHE PAREÇAM AUMENTADAS, GUARDE PACIÊNCIA E OTIMISMO, TRABALHANDO E SERVINDO, NA CERTEZA DE QUE DEUS FAZ SEMPRE O MELHOR." (ANDRÉ LUIZ/CHICO XAVIER)

REALIZAÇÃO:
ALIANÇA MUNICIPAL ESPÍRITA DE TUPACIGUARA

Psicoterapia de Desenvolvimento Pessoal

Daniela Motta Santana

(34) 9 9677-1853

PROMOÇÃO VOLTA ÀS AULAS É COM A

ÓPTICA Visão
Sua visão sem limites!

Armações de vários modelos, a partir de R\$ 99,90

E tem mais...

Ao fazer os seus óculos de grau na **ÓPTICA VISÃO**, você ganha até **50%** de desconto no valor do exame de vista

Venha conferir
Promoção válida até 01/03/22

ÓPTICA Visão
Sua visão sem limites!

Rua Bueno Brandão, 174 - Loja 8 - 34 - 3281-6189
R. José da Cruz, 212 - Loja 1 - 34 - 3281-4385

